



HOTĂRÂREA Nr. 27 30 aprilie din 2024

privind inițierea procedurii de concesiune a suprafețelor de pajisti comunale, LOT 6-FÂNTÂNEL, proprietatea publică a Comunei Răstolița

Primarul comunei Răstolița, județul Mures, în temeiul art. 136 alin. (1)-(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Examinand referatul de aprobare al primarului comunei Răstolița nr. din 04.2024, prin care se propune aprobarea inițierii procedurii de concesiune a pajisti, aflate în domeniul public al comunei Răstolița, în scopul respectării prevederilor legale în materie, a asigurării de pajisti și furaje crescătorilor de animale, în condițiile amenajamentului pastoral, precum și a aducerii de venituri la bugetul local al comunei Răstolița.

Având în vedere :

b) hotărârea Consiliului Județean Mures 147/ 31. 08.2023 privind stabilirea prețurilor medii ale principalelor produse agricole pentru anul 2023 și a prețului mediu la masa verde de pajisti pentru anul 2023;

În conformitate cu prevederile art. 5 alin. (1), art. 6 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 9 alin. (1)-(2), alin. (3)-(7³), art. 11 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1 lit. a), d), art. 4, art. 6, art. 8 alin. (1), art. 11-12 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, a anexei la Ordinul nr. 226/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung, a Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste, a Ordinului nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, ale art. 866, art. 871, art. 1777, art. 1778 alin. (1), art. 1779, art. 1780 alin. (1), art. 1781, art. 1786, art. 1796 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a)-b), art.139 alin.(1), alin (3), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 198 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a), art. 297 alin. (1) lit. b), art. 302-303, art. 305-331, art. 354, art. 355, art. 362 alin. (1), alin. (3) coroborat cu art. 332, art. 333 alin. (1)-(2), art. 334-348 din

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se propune inițierea procedurii de concesionare, prin licitație publică, în condițiile legii și a prezentei hotărâri, a disponibilului de pajiști, aflate în proprietatea publică a comunei Răstolița ce pot face obiectul concesiunii, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă prețul minim de pornire a licitației publice pentru păsunea LOT6 - FÂNTÂNEL – 300 lei/ha/an niveluri stabilite prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art. 3 Se aprobă ca durata concesiunii și a închirierii să fie de 5 ani.

Art. 4 Se aprobă documentația de atribuire cu privire la concesionarea, prin licitație publică cu strigare, a disponibilului de pajiști aflate în domeniul public al comunei Răstolița.

(2) Prețul documentației de licitație este de 50 lei.

Art. 5 Garanția de participare la licitație se va constitui, în condițiile legii și a documentației de atribuire a contractului, în cuantumul redevențe minime, calculate de fiecare ofertant, prin raportare la LOT 6 - FÂNTÂNEL oferat.

Art. 6 Se aprobă contractul - cadru de concesiune, ce va fi încheiat în urma desfășurării procedurilor legale de atribuire a acestuia, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 7 Componența comisiei de evaluare pentru licitația cu strigare privind concesionarea prevăzută la art. 1 din prezenta hotărâre, va fi aprobată prin dispoziția primarului comunei Răstolița, conform art. 338 coroborat cu art. 317 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8 Mandatează pe domnul Lirca Marius Ioan, primar al comunei Răstolița să semneze contractul de concesiune.

Art. 9. Anexele 1- 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va asigura de primarul comunei Răstolița și structurile cu atribuții din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 11 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în teremenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 12 Prezenta hotărâre va fi publicată, pe pagina de internet a primăriei Răstolița și comunicată, în condițiile legii, la: Institutia Prefectului Județului Mureș; primarului comunei Răstolița; compartiment financiar- contabil, compartimentul registrul agricol.

Președinte de ședință
Oltean Liviu Niculae



Contrasemnează
secretar general
Slama Cristina

Adoptată cu 10 voturi " pentru "
din 10 consilieri prezenți



Anexa nr.1 la H.C.L.nr. 27 din 30 aprilie 2024



Studiu de oportunitate

privind concesionarea terenurilor având categoria de folosință pajiști în suprafață de 61.03 hectare din domeniul public al comunei Răstolița, județul Mureș pentru realizarea lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pajiști

Studiul de oportunitate se întocmește potrivit prevederilor art. 10 din Ordonanța de urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și se aprobă prin hotărâre de consiliu local.

Având în vedere prevederile OUG nr.34 din 23.04.2013, modificată prin Legea 44 din 19 ianuarie 2018 ,consiliile locale au obligația de a iniția procedura de concesionare a pajiștilor permanente .

Conform art. 9 din OUG nr.34/2013, pentru punerea în valoare a **pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor** și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

Față de cele precizate mai sus, concesionarea se va realiza prin respectarea prevederilor legale în vigoare, astfel:

1. Ordonanța de urgență nr. 34 din 23/04/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modificată de Legea 44/19.01.2018.
2. Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
3. Ordonanța de urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri

- proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
4. Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
 5. Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
 6. Ordinul nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
 7. Legea nr.86/2014 pentru aprobarea Ordonanței de urgență nr. 34 din 23/04/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

1.Aspecte generale

Bunurile care fac obiectul prezentei concesiuni se regăsesc în domeniul public al comunei Răstolița, județul Mureș fiind în suprafață de hectare, iar lucrările care se doresc a fi realizate constau în exploatarea și întreținerea suprafețelor de pajiști concesionate prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățarea de pietre, măracini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile, precum și alte lucrări prevăzute în planul/programul de pășunat întocmit conform **prevederilor cap. IV punctului 8 din Ordinul nr.226/235/2003** astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pășuni în condiții optime și cu respectarea amenajamentului pastoral.

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pajiștilor reprezintă o axă prioritară a autorității locale, fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine, ovine, caprine.

Locuitorii din Comuna Răstolița au solicitat concesiunea suprafețelor de pajiști, având în vedere faptul că, contractele care au fost încheiate pentru exploatarea acestora au expirat, motiv pentru care autoritatea locală a demarat procedurile pentru concesiunea acestor suprafețe, în conformitate cu prevederile OUG nr. 34 din 23/04/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște și cu Ordinul nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor.

2.Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii sunt:

- creșterea veniturilor consiliului local prin plata redevenței valorice;

- păstrarea compoziției floristice, a ratei de creștere a plantelor și de randament al pajiștilor, pentru a asigura cerințele nutriționale ale animalelor;
 - reducerea substanțială a costurilor efectuate până în prezent de consiliul local pentru întreținerea pajiștilor întrucât viitorii concesionari vor avea obligația de a întreține corespunzător pășunile și de a ridica potențialul de producție;
 - aplicarea măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat cu privire la curățarea pajiștilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pajiști, acțiuni sanitare veterinare obligatorii precum și lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățarea de pietre, mărăcini și de vegetație arbustiferă nevalorosă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile;
 - refuncționalizarea și întreținerea pajiștilor de pe raza comunei Răstolița, județul Mureș
- Pentru a realiza utilizarea optimă, durabilă, a pajiștilor, concesionarul va asigura pășunatul:
- a) cu un număr suficient de animale pentru a utiliza pe deplin masa verde disponibilă și asigurarea cerințelor nutriționale ale animalelor;
 - b) prin organizarea pășunatului continuu sau pe tarlale;
 - c) cu respectarea timpului de începere a pășunatului înainte de uscarea primei frunze care apare la speciile necesare pentru pășunat;
 - d) prin asigurarea monitorizării pășunatului și oprirea acestuia înainte de a se ajunge la limitele critice pentru plante, înălțime minimă și grad de acoperire a solului;
 - e) prin evaluarea cu precizie a perioadei de odihnă înainte de următoarea perioadă de pășunat, prin monitorizarea ratelor de creștere a ierburilor.

3. Nivelul minim al redevenței

Nivelul minim al redevenței va fi stabilit de către Consiliul Local al Comunei Răstolița având la bază HCJ Mureș nr. 147/ 31. 08.2023 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei stabilită potrivit legii în cursul anului 2023 de valorile din Devizul de lucrări aferent amenajamentului pastoral și ținând cont de prevederile Ordinului nr. 407/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor.

Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței.

Prețul minim de pornire stabilit este după cum urmează : pășunea FÎNTÎNEL – 300 lei/ha/an niveluri stabilite prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Pentru anii fiscali următori, redevența se va indexa funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică a Comunei Răstolița se fac venit la bugetul local al comunei.

Lot nr.	Denumirea lotului	LO T	Nr. parcela din amenajamentul pastoral	Suprafața ha	Valoarea redevenței /ha	Valoarea anuală a redevenței /ha	Încărcătura minimă de animale /an
1	Fântânel	VI	22	61,03	300	18.309	0,30
	TOTAL			61.03		18.309	

Redevența va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Rastolita deschis la Trezoreria Reghin sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale, în două tranșe:

- 30% până la data de 31.04 pentru fiecare an fiscal
- 70% până la data de 30.09 pentru fiecare an fiscal.

Întârzierea la plată a redevenței se va penaliza cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului. Întârzierea la plată a redevenței se va penaliza cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului Comunei Răstolița, procedura de atribuire a contractului de concesiune se va face prin **licitație în conformitate cu prevederile OUG nr. 54/2006** privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale art.123 alin.(1) și (2) din Legea nr.215/2001 legea administrației publice locale.

Locuitorii din comuna Răstolița au solicitat concesiunea unor suprafețe de pajiști, motiv pentru care autoritatea locală a demarat procedurile pentru concesiunea acestor terenuri având categoria de folosință pajiști.

4.Durata concesiunii

În conformitate cu Legea nr.86/2014 pentru aprobarea OUG nr.34/2013 durata concesiunii poate fi cuprinsă între 7 și 10 ani începând cu data semnării contractului

5.Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesiune

Modalitatea de estimare a termenului previzibil pentru realizarea procedurii de concesiune a terenurilor având categoria de folosință pajiști pentru realizarea lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a pajiștilor, situate pe raza comunei Răstolița se va face, **având în vedere prevederile legislației în vigoare**, astfel:

- Aprobarea de către Consiliul Local al comunei Răstolița a Studiului de oportunitate privind concesiunea pajiștilor în suprafață de 61, 03 hectare din domeniul public al comunei Răstolița, județul Mureș pentru realizarea lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni;
- Aprobarea de către Consiliul Local al comunei Răstolița a Caietului de sarcini și a Documentația de atribuire privind concesiunea pajiștilor în suprafață de 61,03 hectare din domeniul public al comunei Răstolița, județul Mureș pentru realizarea lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni;

- Publicarea în Monitorul Oficial al României a Anunțului de licitație cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor;
- Depunerea ofertelor;
- Desfășurarea licitației;
- Determinarea ofertei câștigătoare;
- Încheierea contractului de concesiune;

6.Încheierea Contractului de concesiune

Concedentul are obligația de încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Concedentul poate să încheie contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la art. 41 alin. (1) din OUG nr.54/2006.

Pajistile comunale se folosesc exclusiv pentru pășunat, ca pășune ,plante erbacee specifice zonei, in vederea obținerii masei verde pentru pășunat.

Activitățile care se desfășoară pe pajisti sunt numai acelea pentru creșterea potențialului de producție a solului și se pot realiza perdele de protecție, construcții zoopastorale, surse de apă potabilă, regularizarea cursurilor de apă, lucrări de îmbunătățiri funciare și proiecte având ca obiect de investiții producerea și utilizarea energiei regenerabile.

7. Răspunderi și sancțiuni

Încălcarea dispozițiilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, atrage răspunderea administrativă, contravențională, civilă sau penală, după caz.

Conform Art. 14. - (1) din aceeași ordonanță, constituie contravenții următoarele fapte:

- a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajisti în afara perioadei de pășunat;
- b) introducerea pe pajisti a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajisti a obligațiilor prevăzute în contract;
- d) circulația pe pajisti cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decât cele folosite pentru activități agricole de cel care utilizează pajistea;
- e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu așa cum se prevede la art. 1 alin. (2) din OUG nr.34/2013;
- f) arderea vegetației pajistilor permanente;
- g) concesiunea/închirierea pajistilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor unor persoane care nu sunt îndreptățite potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) și (2) din OUG nr.34/2013;
- h) amplasarea pe pajiste a altor obiective de investiții decât cele prevăzute la art. 5 alin. (3) din OUG nr.34/2013;
- i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiste fără aprobările legale în vigoare.

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) se sancționează după cum urmează:

- a) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 10.000 lei la 20.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f);
- b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d) și e);
- c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c);
- d) *cu amendă de la 1.000 lei la 3.000 lei, faptele prevăzute la lit. g) și h);(abrogat)*
- e) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, fapta prevăzută la lit. g)-j).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. i) se sancționează și cu sancțiunea complementară constând în desființarea lucrărilor și aducerea terenului în starea inițială pe cheltuiiala contravenientului.

Având în vedere faptul că Studiul de oportunitate se aprobă de către concedent, iar concesionarea se aprobă, pe baza studiului de oportunitate prin hotărâre a a consiliului local, pentru a putea elabora caietul de sarcini al concesiunii, supunem spre aprobare prezentul studiu de oportunitate.

Întocmit,
inspector superior
Bîndila Violeta Marinela



CONTRACT
de închiriere pentru suprafețele de pășuni aflate în domeniul
public al comunei Răstolița, județul Mureș
Nr./data

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1 COMUNA RĂSTOLIȚA cu sediul in comuna Răstolița, str. Principală nr.335 telefon/fax +40 265552118, +40 265532202, cod fiscal 4578032 cont de trezorerie deschis la Trezoreria Reghin, reprezentată prin primar, dl Lirca Marius Ioan, **concedent**, și:

2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE)/...../., contul nr., deschis la, telefon, fax

....., reprezentată prin, cu funcția de, în calitate **concesionar**, la data de, la sediul concedentului Comuna Răstolița, str. Principală, nr. 335, jud Mureș

În temeiul prevederilor O.U.G. nr 34/2013 privind organizarea , administrarea și explatarea pajiștilor permanente, al prevederilor O.U.G nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobatăcu modificări prin Legea nr.22/2007, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local Răstolița de aprobare a închirierii nr. din, s-a încheiat prezentul contract

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesiunea pășunii aflate în domeniul public al comunei Răstolița, pentru pășunatul LOT 6- FÂNTÂNEL

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea concesiunii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului.

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului.

4. La încetarea contractului de concesiune din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesiionat.

5. Obiectivele concedentului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pasunat respectiv 01.05- 14.10 a fiecărui an.

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este 300 lei/ha/an, redevența totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de 18.309 lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul municipiului Reghin, deschis la Trezoreria

....., sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata redevenței se face în două tranșe: 30% până la data de 31.04 și 70% până la data de 31.11 a fiecărui an .

4. Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile concesionarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de concesiune.

2. Drepturile concedentului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

b) să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiște.

e) Să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile concesionarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor cefac obiectul prezentului contract;

b) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract.

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pășune ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

IV. Condiții de mediu .

concedentului îi revine întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului;

V. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VI. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

VII. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a concedentului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.

VIII. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 2 (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-înterese.

4. În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

IX. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

X. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care , astăzi,, data semnării lui, în Primăria

concedent

concesionar



CAIET DE SARCINI

**privind concesionarea
suprafeței de 61,03 ha pășune
ce se află în proprietatea publică a comunei
Răstolița, județul Mureș în vederea pășunatului
de către Crescătorii de animale,**

- aprilie 2024 -

1. INFORMAȚII GENERALE

Prezentul caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata concesiunii, condițiile de exploatare a terenului și clauze financiare și a fost elaborat spre a servi drept documentație de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a procedurii de concesiune.

2. OBIECTUL CONCESIUNII

2.1. Obiectul concesiunii îl constituie atribuirea directă, conform prevederilor O.U.G. nr. 34/2006, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului Ministrului Agriculturii Alimentației și Pădurilor nr. 541/2009 pentru modificarea și completarea strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și al Ministrului Administrației Publice nr. 226/235/2003 precum și a prevederilor Legii nr. 214/2011 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor a unor pășuni aflate în proprietatea privată a comunei Răstolița, pentru punerea în valoare a pajiștilor și folosirea optimă a acestora identificate după cum urmează:

3	Denumirea lotului	LOT	Nr. parcela din amenajamentul pastoral	Suprafața ha	Valoarea redevenței /ha	Valoarea anuală a redevenței /ha	Încărcătura minimă de animale/an
1	Fântânel	VI	22	61,03	300	183,09	0,30
	TOTAL			61.03		183.09	

3.1. Terenurile care fac obiectul concesiunii aparțin domeniului public al comunei Răstolița.

3. DURATA CONCESIUNII

3.1. Durata concesiunii se stabilește pe o perioadă de 7 (sapte) ani, începând cu data încheierii contractului, în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în contractul de concesiune.

3.2. Durata concesiunii se poate prelungi prin simplul acord al părților.

4. REGIMUL BUNURILOR CONCESIONATE

4.1. Concesionarul nu are dreptul de a subconcesiona în parte sau în totalitate, obiectul concesiunii.

4.2. Concesionarul nu are dreptul de a închiria, în parte sau în totalitate, obiectul concesiunii.

4.3. Bunurile concesionate precum și cele rezultate în urma investițiilor făcute de concesionar, revin concedentului de plin drept, gratuit și liber de orice sarcină, la expirarea contractului.

4.4. Concesionarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o redevență anuală la valoarea stabilită prin contractul de concesiune.

- 4.5. Concesionarul are obligația de a efectua lucrările de întreținere corespunzătoare pentru menținerea/creșterea potențialului de producție al pajiștii.
- 4.6. Concesionarul trebuie să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată.

5. CLAUZE FINANCIARE

- 5.1. Prețul minim al concesiunii (REDEVENȚA) va fi de **300 lei/ha/an**.
- 5.2. Sub acest nivel, nici o ofertă nu va putea fi acceptată.
- 5.3. Redevența va fi indexată anual cu rata inflației, în baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate.
- 5.4. modul de achitare a redevenței cât și a clauzelor pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili de către concedent prin contractul de concesiune.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Obligațiile Concedentului:

- 6.1.1 De a asigura concesionarului o stare corespunzătoare a obiectului concesiunii.
- 6.1.2 De a analiza trimestrial, împreună cu concesionarul, problemele ce privesc obiectul concesionat.
- 6.1.3 De a informa în scris, concesionarul cu minim 30 zile înaintea oricărei intenții de modificare a candidaților din contract.

6.2. Obligațiile Concesionarului:

- 6.2.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea prin pășunat, eficace, în regim de continuitate și de permanență a terenului (pășunii) ce face obiectul concesiunii potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.
- 6.2.2. Concesionarul este obligat să respecte programul de pășunat, Anexă la contract, depusă odată cu cererea pentru concesiune. De a analiza trimestrial, împreună cu concesionarul, problemele ce privesc obiectul concesionat.
- 6.2.3. De a informa în scris, concesionarul cu minim 30 zile înaintea oricărei intenții de modificare a candidaților din contract.

- 6.2.4. Concesionarul este obligat să realizeze anual pe cheltuiala sa, lucrări de curățare a pășunilor, de eliminare a buruienilor toxice precum și eliminarea excesului de apă, acțiunile sanitare obligatorii.
- 6.2.5. Concesionarul este obligat să respecte încărcătura de animal/ha minimă de 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă de 1,5 UVM/ha.
- 6.2.6. Concesionarul este obligat ca o dată la pe an să realizeze lucrări de însămânțare sau supraînsămânțare a terenului pe cheltuiala proprie.
- 6.2.7. Concesionarul este obligat să utilizeze fondurile obținute ca sprijin sau subvenție de la stat pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune, pentru lucrări de însămânțare sau întreținere a acestui teren (pășune) și pentru sursele de apă.
- 6.2.8. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii, în acest sens fiindu-i interzisă subconcesionarea sau închirierea bunului.
- 6.2.9. Concesionarul este obligat să plătească trimestrial/anual redevența stabilită de concedent prin contract.
- 6.2.10. Pe parcursul exploatării pășunii, concesionarul va respecta normele de protecția mediului impuse de legislația în vigoare.

7. DREPTURILE PĂRȚILOR

7.1. Drepturile Concedentului:

- 7.1.1. De a încasa redevența aferentă contractului de concesiune.
- 7.1.2. De a controla activitatea concesionarului în vederea stabilirii modului în care acesta respectă clauzele contractuale.
- 7.1.3. De a rezilia contractul de concesiune în care concesionarul nu respectă :
 - Obligațiile prevăzute în contractul de concesiune ;
 - Alte condiții și obligații stabilite prin acte normative ;
 - În cazul incapacității de plată.

7.1.4. De a diminua suprafața terenului obiect al contractului de concesiune în cazul realizării unor obiective de investiții de către acesta sau de terți. În această situație, suprafața menționată în contractul de concesiune se va diminua în mod corespunzător, proporțional cu suprafața necesară realizării și punerii în valoare a obiectivelor de investiții.

7.2. Drepturile Concesionarului:

7.2.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în deplină liniște obiectul concesiunii.

7.2.2. Concesionarul are dreptul de a solicita concedentului orice informații cu privire la obiectul concesiunii.

7.2.3. Alte drepturi stabilite în contractul de concesiune.

8. CONDIȚII MINIME CE TREBUIE ÎNDEPLINITE DE OFERTANȚI

Pentru a participa la licitația publică, ofertanții trebuie să îndeplinească minimurmătoarele condiții :

8.1. Să fie înregistrați în Registrul Național al Exploatațiilor.

8.2. Să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată.

8.3. Să prezinte un program de pășunat conform cap. IV, pct. 8 din Ordinul nr. 541/2009, pentru perioada preluării în folosință a suprafeței solicitate.

8.4. Să depună o cerere pentru concesiune, cerere tip, prevăzută ca Anexă la Ordinul 541/2009, însoțită de documente menționate expres în aceasta.

9. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

9.1. După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Răstolița se va proceda la inițierea procedurii licitației publice și a încheierii contractului de concesiune, conform legislației în vigoare.

9.2. Condițiile minime stabilite în prezentul caiet de sarcini se va completa în mod corespunzător cu cele specifice legislației achizițiilor publice.

10. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE A CONCESIUNII

10.1. Încetarea concesiunii prin expirarea duratei.

10.1.1. La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de concesiune și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și liber de orice sarcini.

10.2. Încetarea concesiunii prin răscumpărare.

10.2.1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie prompt, adecvată și efectivă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice, emise de autoritatea municipală sau ale Guvernului.

10.2.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrare convenite de semnatarii contractului.

10.3. Încetarea contractului prin retragere.

10.3.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

10.3.2. Concedentul va putea rezilia contractul, numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera în deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

10.4. Încetarea concesiunii prin renunțare.

10.4.1. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care, cauze obiective justificate, fac imposibilă realizarea obiectului contractului de concesiune, după verificarea celor semnalate de concesionar, de către o comisie formată din reprezentanții concedentului, ai Consiliului Local al comunei Răstolița și care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

10.4.2. Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin cu mențiunea că, prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să execute integral sau parțial obligațiile.

10.4.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării eventualelor evenimente de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

10.4.4. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea ca niciuna din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întâzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea celorlalte obligații. În

cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situația verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice natură, apărute între părțile contractante în sensul derulării contractului de concesiune se rezolvă pe cale amiabilă, în caz contrar, competența aparține instanțelor judecătorești.

12. DISPOZIȚII FINALE

12.1. Alte drepturi și obligații ale părților se vor stabili prin contractul de concesiune.

12.2. Concedentul are dreptul de a verifica prin împuterniciții săi respectarea condițiilor contractuale de către concesionar.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier**

OLTEAN LIVIU-NICOLAE



**CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general**

SLAMA CRISTINA



REGULAMENT
pentru cesionarea prin licitație publică a pajiști LOT 6-FÂNTÂNELE aparținând
domeniului public al comunei Răstolița

(1) Regulamentul pentru concesionare prin licitație publică a pășunilor aparținând domeniului public al comunei Răstolița se axează pe analiza unor elemente relevante în care se includ:

- aspecte generale;
- fezabilitate tehnică;
- fezabilitatea economică și financiară;
- aspecte de mediu;
- aspecte sociale;
- aspecte instituționale;
- aspecte juridice.

(2) Concesionarea are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale, membrii ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice, în baza unei cereri depuse de aceștia sau la inițiativa concedentului.

(3) Suprafețele de pajiști rămase disponibile după satisfacerea nevoilor colectivității locale, pot fi contractate crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice din unitățile administrativ-teritoriale limitrofe.

1. Descrierea activității.

Această activitate de administrare a pajiștilor din domeniul public al comunei Răstolița, în conformitate cu prevederile Legii nr. 44/2018, care modifică O.U.G 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Ordinul nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, respectiv a Ordinului nr. 544/2013, este destinată susținerii dezvoltării durabile a zooeconomiei speciilor de taurine și ovine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescătorilor de animale din arealul comunei Răstolița în ceea ce privește asigurarea unor cantități de furaje verzi cu un grad sporit de digestibilitate și cu un aport nutrițional ridicat.

Sub denumirea de PĂȘUNI se va înțelege, în cadrul prezentului regulament, toate suprafețele agricole acoperite cu iarba (pajiști), aflate în proprietatea comunei Răstolița și destinate utilizării de către crescătorii de animale, cu domiciliul pe raza UAT Răstolița, pentru pășunatul animalelor.

Activitatea de administrare și exploatare a pășunilor proprietatea comunei Răstolița se referă, în principal, la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin:

- asigurarea pazei și supravegherii acestor suprafețe;
- valorificarea potențialul pajiștilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare;

-efectuarea la timp și în condiții optime a lucrărilor de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoo-pastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât și cu programele de pășunat stabilite;

-asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii și valorificării producției pășunilor, respectându-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pășuni, etc.

2. Exploatarea pășunilor

Exploatarea pășunilor va fi realizată respectându-se următoarele: a) aplicarea prevederilor planului de pășunat și a măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiuni sanitar-veterinare obligatorii, etc;

b) executarea lucrărilor specifice, în conformitate cu prevederile programului de întreținere a pășunilor;

c) supravegherea și paza suprafețelor de pășune ce fac obiectul contractului de închiriere;

d) asigurarea încărcăturii optime impuse de normele în vigoare (UVM/ha);

e) respectarea dispozițiilor trasate de către primarul comunei pentru lucrările efectuate pe pășune, în conformitate cu prevederile contractului de închiriere.

3. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică concesionarea prin licitație publică a pășunilor

Motivele de ordin economic și financiar care justifică exploatarea pajiștilor țin de elementele stipulate în Strategia națională privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung.

În fapt, această activitate a reprezentat o permanentă sursă de pierdere economică, rezultatele economice și financiare fiind sub nivelul acceptat, atât producția la hectar de biomasă, programată pentru acest tip de pășuni cât și gradul de utilizare a acestor suprafețe fiind sub cele prevăzute de norme.

De altfel, această situație este des întâlnită la nivel național, motivul principal fiind atât lipsa resurselor umane cât și celor financiare la nivelul administrației publice locale, necesare menținerii acestor suprafețe într-o stare optimă, motiv pentru care, se impune închirierea către crescătorii de animale din localitate, a suprafețelor de pajiști.

Aspectele de mediu se refera la normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației publice locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sănătos pentru locuitorii comunei Răstolița.

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor pe care legislația specifică de mediu le prevede.

Diferențierea apare în ceea ce privește obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. Astfel, în cazul închirierii, aceste aspecte vor cădea în sarcina crescătorului sau agentului economic căruia i se închiriază, răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor în acest sens incumbând acestuia.

Consiliul Local al Comunei Răstolița prin primarul comunei va avea, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea și exercitarea controlului cu privire la furnizarea/prestarea serviciului.

Suplimentar, în cazul acestui sub-punct, mențiunile referitoare la posibilitatea impunerii unor condiții prin contractul de concesiune a unor cerințe care să garanteze îndeplinirea condițiilor de mediu în ceea ce privește activitatea desfășurată.

4. Redevența și garanția de buna execuție

Prețul minim de pornire stabilit este după cum urmează : pășunea FÎNTÎNEL – 300 lei/ha/an niveluri stabilite prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezinta produsul dintre producția anuală disponibilă de iarba și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene și ține cont atât de interesele administrației locale în calitate de proprietar, privind asigurarea de resurse financiare necesare desfășurării activităților specifice, dar și a cheltuielilor impuse concesionarului prin prevederile contractuale și a obligațiilor impuse de normele în vigoare corelate cu oportunitățile concesionarului de a asigura resursele necesare susținerii acestora.

Plata redevenței se face în două tranșe: 30% până la data de 30 aprilie și 70% până la data de 30 noiembrie a fiecărui an.

5. Durata concesiunii

În conformitate cu Legea nr.86/2014 pentru aprobarea OUG nr.34/2013 durata concesiunii poate fi cuprinsă între 7 și 10 ani începând cu data semnării contractului

6. Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesionare

Modalitatea de estimare a termenului previzibil pentru realizarea procedurii de concesionare a terenurilor având categoria de folosință pajiști pentru realizarea lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a pajiștilor, situate pe raza comunei Răstolița se va face, având în vedere prevederile legislației în vigoare, astfel:

Aprobarea de către Consiliul Local al comunei Răstolița a Studiului de oportunitate privind concesionarea pajiștilor în suprafață de 61, 03 hectare din domeniul public al comunei Răstolița, județul Mureș pentru realizarea lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni;

Aprobarea de către Consiliul Local al comunei Răstolița a Caietului de sarcini și Documentația de atribuire privind concesionarea pajiștilor în suprafață de 61,03 hectare din domeniul public al comunei Răstolița, județul Mureș pentru realizarea lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni;

Publicarea în Monitorul Oficial al României a Anunțului de licitație cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor;

Depunerea ofertelor;

Desfășurarea licitației;

Determinarea ofertei câștigătoare;

Încheierea contractului de concesiune;

7. Încheierea Contractului de concesionare

Concedentul are obligația de încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Concedentul poate să încheie contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la art. 41 alin. (1) din OUG nr.54/2006.

Pajiștile comunale se folosesc exclusiv pentru pășunat, ca pășune ,plante erbacee specifice zonei, în vederea obținerii masei verde pentru pășunat.

Activitățile care se desfășoară pe pajiști sunt numai acelea pentru creșterea potențialului de producție a solului și se pot realiza perdele de protecție, construcții zoo-pastorale, surse de apă potabilă, regularizarea cursurilor de apă, lucrări de îmbunătățiri funciare și proiecte având ca obiect de investiții producerea și utilizarea energiei regenerabile.

8. Drepturile și obligațiile părților

Drepturile concesionarului:

-să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de concesiune.

Drepturile concedentului:

-să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

-să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

-să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

-să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiște.
Să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionare pajiște și să confirme prin contrasemnătură acestora.

8. Obligațiile concesionarului:

- să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- să nu sub-concesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract.
- să plătească chiria la termenul stabilit;
- să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;
- să practice un pășunat rațional pe grupe de animale;
- să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- să restituie concedentului suprafața de pășune ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

Modificarea contractului de concesiune.

Modificarea contractului de închiriere se realizează prin act adițional.

Soluționarea litigiilor

Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru nu este posibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

Notificari

În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal.

Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Dispoziții finale

Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.